



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Giardino Segreto", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Francesco Natoli snc – Stromboli (ME).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 795 del 12.06.2018

DETERMINAZIONE N. 768 del 15.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16/06/2016, inviata via pec dal Comune di Lipari (ME) in data 30/06/2016 prot. 3783 e acquisita al protocollo di questo Ente il 01/07/2016 al n. 21698/16, con la quale il Sig. Aquilone Luca nato a Lipari il 05/08/1983 e residente in Via F. Natoli snc - Stromboli, C.F.: QLNLCU83M05E606E,

P. IVA 03411020831 nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Giardino Segreto", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME) in Via F. Natoli snc - Stromboli, identificato al N.C.E.U. foglio 10 part 525;

Visto il contratto di comodato stipulato in data 03/03/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Lipari il 13/04/2016 al n.367 serie 3, in forza del quale il Sig. Aquilone Luca, assume la disponibilità dell'immobile adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi per la durata di un anno rinnovabile tacitamente alla scadenza;

Vista la dichiarazione del Sig. Aquilone Luca, resa ai sensi di legge, di adibire l'immobile in esame a dimora abituale e di svolgere con apertura permanente l'attività ricettiva;

Viste la planimetria dei locali e la relazione tecnica redatte dal geom Antonino Rizzo iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina matr. 2915, nella quale dichiara che l'immobile interessato è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, è coerente con l'attività svolta per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast;

Vista la documentazione integrativa richiesta con ns. nota prot. 8770/18 del 06/03/2018 e trasmessa il 16/04/18;

Vista la planimetria dei locali e la perizia giurata a firma dell'Arch. Pietro Minutoli iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina matr. 1556 attestante che l'immobile segnalato possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, con una ricettività n.2 camere doppie con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 4 posti letto;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Aquilone Luca ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 2 stelle;

Vista la dichiarazione resa dal Sig. Aquilone Luca, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale attesta che si sta impegnando a richiedere il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

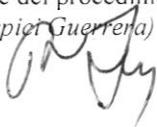
Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Giardino Segreto",", sita nel Comune di Lipari (ME) in Via F. Natoli snc - Stromboli, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.2 camere doppie con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 4 posti letto;
2. di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Aquilone Luca residente in Via F. Natoli snc - Stromboli, C.F.: QLNLCU83M05E606E, P. IVA 03411020831, nella qualità di titolare;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerra)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Giardino Segreto",", sita nel Comune di Lipari (ME) in Via F. Natoli snc - Stromboli, nella categoria 2 stelle, con una ricettività n.2 camere doppie con servizio igienico ad uso esclusivo, per un totale di 4 posti letto;
2. di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Aquilone Luca residente in Via F. Natoli snc - Stromboli, C.F.: QLNLCU83M05E606E, P. IVA 03411020831, nella qualità di titolare;
3. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;
6. di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08-06-18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 08/6/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 13/06/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri